



Atelier Immobiliare Property Finder di Nitti Gian Nicola con sede in via Sole Ruju n° 30 Olbia P. IVA 02764080905 - REA Iscrizione n. SS 202743 - C.C.I.A.A di SASSARI - codice fiscale NTTGNC64L05G015I
info@gianninitti.com - Tel. Fisso 0789 1980391 Mobile + 39 3401877177

SCHEMA ANALITICA (allegato A)

PARAMETRI IDEALI DELL'IMMOBILE DA RICERCARE in acquisto

I CLIENTI:

- _____
- _____

di seguito denominati congiuntamente il Committente, sono interessati a valutare proposte per il seguente tipo di immobile residenziale

DATI PER LA RICERCA DELL'IMMOBILE

Città: _____

Quartiere/i _____

e dovrà essere individuata all'interno dei seguenti estremi geografici:

(si allega mappa per una migliore definizione della zona)

Tipologia immobile: appartamento indipendente
 attico villa villa a schiera

Epoca immobile: indifferente

Stato abitativo: libero libero a rogito

Stato immobile: nuovo ristrutturato abitabile da ristrutturare

CONTESTO DI ZONA:

METRATURA DI RIFERIMENTO:

CARATTERISTICHE ZONA NOTTE:

SERVIZI:

CARATTERISTICHE ZONA GIORNO:

ACCESSORI:

ESPOSIZIONE AI PUNTI CARDINALI:

RISCALDAMENTO E SPESE CONDOMINIALI:

Riscaldamento: _____

Spese condominiali annue massime, comprensive di riscaldamento € _____

SERVIZI CONDOMINIALI INDISPENSABILI:

Ascensore: _____

PROSSIMITA' AI SERVIZI (mezzi pubblici, negozi di vicinato, scuole ecc.)

VINCOLI OPERATIVI E FINANZIARI ALLA REALIZZAZIONE DELL'ACQUISTO:

caratteristiche "fondamentali"	caratteristiche "desiderate"

ANALISI DEL POTERE DECISIONALE:

IPOSTESI DI GESTIONE FINANZIARIA DELL'OPERAZIONE:

- ✓ alla proposta € _____
- ✓ al preliminare € _____, con distanza temporale di ___ mese
- ✓ al rogito il saldo con distanza temporale di ___ mesi

Il budget complessivo ammonta a € _____

- Il budget totale include: immobile
- Il budget NON include: ristrutturazione agenzia
- notaio imposte

VARIE:

- Ha degli account di ricerca "attivi" sui portali immobiliari? SI NO
- Ha dei rapporti aperti con altre agenzie immobiliari o chiunque altro possa proporgli immobili? Mi potrebbe gentilmente fare un elenco delle agenzie già contattate?
- _____
- _____
- _____
- _____

I dati conferiti verranno trattati nel rispetto delle normative vigenti in materia di privacy.

_____, _____, ____/____/201__

Il Committente

Il Consulente
