

ACCORDO DI COLLABORAZIONE PROFESSIONALE

Art. 1 - CONFERIMENTO D'INCARICO

Con il presente contratto tra _____ nat_ a _____ il ___/___/___, codice fiscale _____ (d'ora in avanti denominato Committente) e la Atelier Immobiliare Property Finder di Nitti Gian Nicola con sede in via Sole Ruju n° 30 Olbia, P. IVA 02764080905 - REA Iscrizione n. SS 202743 - C.C.I.A.A di SASSARI - codice fiscale NTTGNC64L05G015I (d'ora in avanti denominata Consulente) si conviene e si stipula quanto segue:

Il Committente conferisce incarico al Consulente di ricercare e selezionare, al fine di favorirne l'acquisto da parte del Committente, un immobile che sia il più possibile coerente con le esigenze del Committente dettagliate nella scheda analitica (allegato A) allegata al presente contratto che le parti firmano per confermarne i contenuti.

Il presente incarico è da intendersi in esclusiva.

Art. 2 - DURATA ED ESECUZIONE DELL'INCARICO

Il presente contratto avrà vigore dalla data della sua stipula fino al ___/___/202__.

Il Committente autorizza fin d'ora il Consulente a contattare per l'esecuzione del presente contratto tutte le agenzie immobiliari, le società, i privati e le banche che lo stesso riterrà necessarie per il perseguimento dell'obiettivo, concordando una collaborazione senza oneri aggiuntivi per il Committente. Il Committente inoltre autorizza il Consulente a mettere in atto iniziative di marketing finalizzate all'esecuzione del contratto.

Art. 3 - PROVVISORIO

Il Committente si impegna a corrispondere direttamente al Consulente un compenso di intermediazione fissato nella misura del _____. Il compenso maturerà a favore solo a fronte dell'acquisto da parte del Committente di un immobile selezionato dal Consulente e identificato di volta in volta mediante la firma da parte del Committente di un apposito "foglio visita - ricezione informazioni" (allegato B). Il compenso anzidetto verrà corrisposto al Consulente nei seguenti termini temporali:

- 50% al preliminare
- 50% al rogito

Viene escluso a priori qualsiasi forma di rimborso spese o indennizzo al Consulente, anche nel caso in cui il Committente decida di non procedere all'acquisto di alcuno degli immobili selezionati dal Consulente nell'esecuzione del presente contratto.

Art. 4 - OBBLIGHI DEL CONSULENTE

Il Consulente si obbliga espressamente per effetto della sottoscrizione del presente incarico, con diligenza professionale a selezionare e proporre al Committente immobili coerenti con le specifiche dell'allegato A, promuovere la conclusione dell'affare tramite l'utilizzo della propria organizzazione ed a perseguire gli interessi del Committente nel rispetto delle norme di legge e di deontologia professionale.

Art. 5 - OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a comportarsi secondo buona fede nell'adempimento degli obblighi posti a suo carico dal presente contratto e a fornire al Consulente la più ampia e veritiera collaborazione onde consentirgli il corretto assolvimento degli obblighi di cui al

precedente articolo.

Le agenzie immobiliari, le imprese di costruzione, i privati, le banche e tutti gli altri soggetti che il Consulente coinvolgerà nella esecuzione del presente contratto (testimoniate dalla firma dell'allegato B) sono relazioni di proprietà del Consulente che il Committente non potrà utilizzare a proprio favore.

In qualsiasi caso di acquisto degli immobili segnalati, anche indiretto (per esempio per mezzo di società collegate o di intestatari a lui riconducibili) entro 12 mesi dalla conclusione del presente contratto, il Committente si impegna quindi a riconoscere al Consulente il compenso così come sopra determinato all'art. 3.

Il Committente si obbliga per tutto il periodo di validità del presente contratto ad interrompere la ricerca diretta dell'immobile oggetto del presente contratto ed alla sospensione dei rapporti con ogni altro tipo di intermediario, venditore, consulente o segnalatore.

Eventuali immobili reperiti direttamente dall'Acquirente dovranno essere tempestivamente segnalati all'Agente affinché sia lo stesso a seguire il sopralluogo le verifiche necessarie e la trattativa.

Art. 6 - DIRITTO DI RECESSO

Le parti potranno recedere dal presente contratto entro 10 (dieci) giorni dalla data di stipula tramite comunicazione scritta.

Art. 7 - PRIVACY

Le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali nel rispetto dell'ultima versione della Legge sulla Privacy e comunque ad utilizzare i propri dati unicamente al fine dell'adempimento del presente contratto.

Allegati:

- a) scheda analitica dell'immobile
- b) foglio visita – ricezione informazioni
- c) copia documento identità del mandante

_____ li, ___/___/202__

Il Committente

Il Consulente

DETTAGLIO DEI SERVIZI OFFERTI DALL'AGENTE

- **Tutti i servizi di ricerca sono a cura e spese dell'Agente**
- **Compenso dovuto solo in caso di conclusione dell'acquisto**
- **Non è previsto alcun rimborso spese**

a) Ricerca dell'immobile

L'Agente si impegna con la massima diligenza e la massima professionalità a ricercare sul mercato un immobile rispondente ai requisiti richiesti. In particolare L'Agente si impegna ad estendere la ricerca dell'immobile al portafoglio di tutte le agenzie immobiliari professionali che condividono gli immobili in vendita grazie all'utilizzo di una evoluta piattaforma software. Nel caso in cui l'Acquirente

dovesse individuare immobili potenzialmente di suo interesse pubblicizzati da altre agenzie o altri canali, potrà segnalare l'opportunità all'Agente che si impegna a prendere immediato contatto con i colleghi in modo da attivare una trasparente collaborazione.

b) Valutazione immobiliare

L'Agente si impegna a redigere una valutazione professionale degli immobili oggetto di interesse dell'Acquirente, determinandone il più probabile valore di mercato.

c) Negoziazione e attività finalizzate a un acquisto trasparente e senza rischi

Nel caso in cui l'Acquirente manifesti la volontà di formulare una proposta d'acquisto l'Agente si impegna a condurre professionalmente una negoziazione tra le parti finalizzata al raggiungimento di un accordo, garantendo al Venditore assistenza in tutte le fasi della compravendita sino al definitivo rogito notarile.

d) Esclusione ed eventuali spese a carico dell'Acquirente

Sono escluse ed a carico della parte Acquirente, tutte le spese per soggetti terzi, che eventualmente interverranno per consulenze specifiche, quali Notaio, Avvocato, Commercialista per verifiche fiscali, Architetto, Geometra o Ingegnere per verifiche urbanistiche o per progettazione. L'Agente si impegna a mettere a disposizione dell'Acquirente, una rete di collaboratori in loco, professionisti esperti e di comprovata affidabilità, che collaborano costantemente con l'Agente stesso.

Olbia _____

Per accettazione Sottoscrizione

l'Agente _____